

第1号議案

令和6年度事業報告

■調査研究啓発事業（継続事業1）

(1) 住宅相談会の開催

- ・「住まいの無料相談会」（東部支部）

日 時：令和6年9月28日（土）

場 所：鳥取産業体育館

参加者：建築無料相談員 4名

- ・「住まいの無料相談会」（中部支部）

日 時：令和6年11月15日（金）

場 所：新日本海新聞社中部本社

参加者：建築無料相談員 3名

- ・「住まいの無料相談会」（西部支部）

日 時：令和6年9月28日（土）

場 所：米子産業体育館

参加者：建築無料相談員 7名

(2) 苦情相談の解決業務

- ・建築士事務所に対する苦情解決業務（建築士法第27条の5）の対応

建物に関する苦情相談、耐震診断相談等の相談（電話、来局）

相談件数 1件（電話）

(3) 講習会の開催

- ・令和6年度「開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会」

開催日：令和6年11月15日（金）

場 所：伯耆しあわせの郷

講 師：鳥取県生活環境部くらしの安心局住宅政策課建築指導室担当職員

（有）日事連サービス 専務取締役 辻 哲朗

（一社）鳥取県建築士事務所協会 副会長 川中 節男

（一社）鳥取県建築士事務所協会 副会長 藤原 賢治

受講者：32名（会員11名、会員外21名）

- ・「建築士事務所のトラブル回避のポイント」研修会

開催日：令和7年3月6日（木）

場 所：伯耆しあわせの郷

講 師：（一社）日本建築士事務所協会連合会指導運営委員会委員…DVD講習

（公財）住宅リフォーム・紛争処理センター消費者支援部長 中原 数子…WEB参加

（有）日事連サービス 専務取締役 辻 哲朗

受講者：3名（会員3名）

以上(1)～(3)の事業実施に係る会員、関係機関との調整を事務局実施

■建築士事務所登録事業（継続事業2）

- 建築士事務所登録等の業務

建築士法に基づく建築士事務所の登録等：事務局で実施

新規登録件数	1級	6件、2級	8件
更新登録件数	1級	43件、2級	19件
変更届登録件数	1級	132件、2級	26件
廃業等届による抹消件数	1級	12件、2級	4件
期限切れ等抹消件数	1級	0件、2級	2件
登録証明書発行申請件数	1級	88件、2級	7件

■会報発行事業（継続事業3）

会報「建築ととり」第105号 令和7年3月

（各市町村、図書館、関係学校、関係団体、日事連及び各单位会へ配布）

- HPに掲載し、広く県民に情報提供
- 原稿依頼、校正作業、印刷会社との調整等：事務局で実施

■受託事業（継続事業4）

（1）木造住宅耐震診断事業

• 鳥取市木造住宅耐震診断業務	60棟	会員（10事務所）
• 米子市木造住宅耐震診断業務	65棟	会員（7事務所）
• 倉吉市木造住宅耐震診断事業に係る業務	29棟	会員（13事務所）
• 境港市木造住宅耐震診断業務	40棟	会員（9事務所）
• 岩美町木造住宅耐震診断業務	10棟	会員（9事務所）
• 智頭町木造住宅耐震診断業務	4棟	会員（3事務所）
• 八頭町木造住宅耐震診断業務	12棟	会員（6事務所）
• 三朝町木造住宅耐震診断業務	6棟	会員（2事務所）
• 北栄町木造住宅耐震診断業務	17棟	会員（2事務所）
• 大山町木造住宅耐震診断業務	4棟	会員（4事務所）
• 伯耆町木造住宅耐震診断業務	6棟	会員（5事務所）
• 日南町木造住宅耐震診断業務	2棟	会員（2事務所）
• 日野町木造住宅耐震診断業務	1棟	会員（1事務所）

(2) 鳥取市住宅改修指導員派遣事業

実施件数 令和6年度 6件

(3) 木造住宅耐震化戸別訪問事業

- | | | |
|--------------------|-----|----------|
| • 八頭町木造住宅耐震化戸別訪問業務 | 53戸 | 会員（1事務所） |
| • 若桜町木造住宅耐震化戸別訪問業務 | 50戸 | 会員（1事務所） |
| • 智頭町木造住宅耐震化戸別訪問業務 | 45戸 | 会員（1事務所） |

以上(1)～(3)の業務実施に係る市町他との調整、契約等：事務局で実施

■ 耐震診断等評定事業（その他事業1）

- 鳥取県耐震診断等評定委員会

第69回 令和6年11月28日(木) 於：とりぎん文化会館第3会議室、2棟（境港市施設）

- 鳥取県耐震診断等評定委員会（専門委員会）

第69回 令和6年11月12日（事前審査）

令和6年11月19日（指摘事項確認）

令和6年12月12日（評定委員会指摘事項確認）

- 建築物耐震診断等申請書受付、委員会の開催運営、評定業務のまとめ、判定書（建築物耐震診断等判定報告書）の交付等：事務局で実施

- 建築物の耐震改修の促進に関する法律の改正に伴う耐震診断・耐震改修相談窓口設置及び運営に関する業務

■ 指定講習事業（その他事業2）

令和6年度「建築士定期講習」（建築士会と共催）：法定講習

- 第2期一級/二級/木造建築士定期講習（事務所協会担当）

開催日：令和6年7月26日(金)

場 所：伯耆しあわせの郷

DVDによる小規模講習

受講者：17名

- 第4期一級/二級/木造建築士定期講習（事務所協会担当）

開催日：令和7年2月21日(金)

場 所：伯耆しあわせの郷

DVDによる小規模講習

受講者：14名

- 受講申込書配布、受講案内、受付等：事務局で実施

■ 適合証明技術者登録業務受託事業（その他事業３）

- 適合証明技術者業務講習

《会場講習》

開催日：令和６年10月23日（水）

場 所：伯耆しあわせの郷

受講者：８名

- 受講申込書配布、受講案内、受付等：事務局で実施

■ 研修事業（その他事業４）

（１） 地域研修会

- 東部研修会

開催日：令和６年８月１日（木）

場 所：対翠閣

テーマ：「中規模木造セミナー」

講 師：鳥取県生活環境部くらしの安心局住宅政策課 増井 佑介 氏

開催日：令和６年12月５日（木）

場 所：対翠閣

テーマ：「県産材の現況について」

講 師：鳥取県東部森林組合 代表理事組合長 嶋沢 和幸 氏

- 中部研修会

開催日：令和６年６月５日（水）

場 所：ホテルセントパレス倉吉

テーマ：「介護業界問題解決を！」

講 師：サンセキ(株) 山本 篤志 氏、渡部 令子 氏

開催日：令和６年８月７日（水）

場 所：倉吉シティホテル

テーマ：「震災等から学ぶアスロックの安全対策」

講 師：(株)ノザワ広島支店 永井 宏明 氏

開催日：令和６年10月２日（水）

場 所：ホテルセントパレス倉吉

テーマ：①「窯業系サイディングを活用した外壁耐火構造について」

②「エレベーターの市場動向と小型エレベーターについて」

講 師：①ケイミュー(株) 中山 治 氏

②パナソニックエレベーター(株) 西島 正浩 氏

開催日：令和7年2月5日(水)

場 所：倉吉シティホテル

テーマ：「ZEBの概要、ZEB向けビル設備設計」

講 師：パナソニック(株)エレクトリックワークス社 高岡 友康 氏

(2) 県外研修会

・福井県

気比神社、東尋坊、恐竜博物館、永平寺、福井市美術館、一乗谷朝倉氏遺跡、福井県年縞博物館 他

開催日：令和6年10月10日(木)～10月12日(土)

参加者：25名(途中参加含む)

(3) 講 習 会

・令和6年度「既存住宅状況調査技術者講習」【新規講習】

《会場講習》

開催日：令和6年10月3日(木)

場 所：伯耆しあわせの郷

出席者：5名(会員1名)

・令和6年度「既存住宅状況調査技術者講習」【更新講習】

《会場講習》

開催日：令和6年10月23日(水)

場 所：伯耆しあわせの郷

出席者：12名(会員6名)

(4) 受託事業

・鳥取県木造住宅耐震化専門業者公表考査

開催日：令和7年2月12日(水)

場 所：伯耆しあわせの郷

受験者：23名

上記受託事業実施に係る県他との調整、契約等：事務局で実施

■ 特定建築物定期調査業務（その他事業5）

調査対象建築物：共同住宅、体育館・博物館等、公衆浴場、展示場等及び防火設備

特定行政庁への報告書提出期間：令和6年4月1日～令和7年3月31日

【審査件数】

	寄 宿 舎 共同住宅等	体 育 館 博物館等	公衆浴場 飲食店等	防火設備	その他	計
東 部	7	0	1	0	1	9
西 部	5	0	1	2	3	11
合 計	12	0	2	2	4	20

・ 特建審査委員会

審査済建築物の集約、報告書審査等（地区別）

■ 斡旋図書の販売（その他事業6）

協会作成図書、日事連業務書式等の販売

■ 意見交換会（行政懇談会）

鳥取県と本協会

開催日：令和6年11月11日（月）

場 所：鳥取県庁

議 題：木造住宅耐震診断の業務料等の見直しについて

事務所登録手数料の改定について

P F I 事業について

業務期間の確保について

調査業務の発注方法について

予定価格事後公表となる業務発注について

■ 要望活動

・ 令和6年度日事連共同要望

(1) 鳥取県

日 時：令和6年8月28日（水）16：15～

場 所：鳥取県庁生活環境部くらしの安心局住宅政策課

出席者：住宅政策課長他、会長、事務局長

議 題：業務報酬基準の準拠と業務内容の明確化について

入札方式に偏らない評価方式の採用と適正価格の設定について

建築士事務所賠償責任保険への加入について

建築C P D情報提供制度の実績活用について

2000年基準前の新耐震基準で建てられた木造住宅を加えた耐震化情勢制度の創設・拡充について

(2) 鳥取市

実施日：令和6年10月29日(火)、11月5日(火)、11月8日(金)

場 所：鳥取市役所

出席者：鳥取市議会議長、鳥取市長（都市整備部長他）、鳥取市教育長、霜村相談役

議 題：(1)に同じ

- 建築士事務所登録手数料の見直し要望

日 時：令和6年9月26日(木) 13:30～

場 所：鳥取県庁生活環境部くらしの安心局住宅政策課

出席者：住宅政策課長他、事務局長

議 題：国土交通省発出の技術的助言を踏まえた手数料改定要望

■ 日事連関係会議

- | | |
|--|----------------------------|
| • 日事連正副会長会議 | 令和6年5月30日(木) |
| • 日事連常任理事会 | 〃 |
| • 日事政研役員会 | 令和6年6月6日(木) |
| • 日事連通常理事会 | 〃 |
| • 日事連全国会長会議 | 令和6年6月25日(火) |
| • 日事連通常総会 | 〃 |
| • 日事政研通常総会 | 〃 |
| • 令和6年第2回日事連中四国ブロック協議会 | 令和6年7月11日(木) |
| • 令和6年日事連中四国ブロック事務局長会議（Web会議） | 令和6年9月27日(金) |
| • 自民党建築設計議員連盟総会 | 令和6年10月7日(月) |
| • 第46回建築士事務所全国大会福井大会 | 令和6年10月11日(金) |
| • 令和6年第3回日事連中四国ブロック協議会会長会議 | 令和6年10月31日(木)
～11月1日(金) |
| • 第142回建築士事務所協会全国会長会議 | 令和6年12月13日(金) |
| • 第73回日事連臨時総会 | 〃 |
| • 中四国ブロック協議会事務所登録オンライン申請等に関する
情報交換会議（Web会議） | 令和7年3月3日(月) |
| • 議員連盟総会、日事政研通常総会 | 令和7年3月5日(水) |
| • 令和7年第1回日事連中四国ブロック協議会会長会議（Web会議） | 令和7年3月7日(金) |

■ 総 会

- 令和6年度定時総会

日 時：令和6年5月31日(金) 14:30～

場 所：倉吉シティホテル

出席者：会員37名、委任出席52名、欠席28名

議 題：【議案の審議】

- 第1号議案 令和5年度事業報告
- 第2号議案 令和5年度収入支出決算承認の件
- 第3号議案 令和5年度特別会計（全国大会関係）収入支出決算承認の件
（令和5年度監査報告）
- 第4号議案 令和6・7年度役員選任の承認の件

【報告事項】

令和6年度事業計画及び令和6年度収支予算
（令和6年3月29日理事会承認）

■理 事 会

• 第1回理事会

日 時：令和6年5月17日（金）13：30～

場 所：伯耆しあわせの郷

出席者：理事16名、監事2名

議 題：【議案の審議】

令和5年度 事業報告について

令和5年度 収入支出決算報告について

令和5年度 特別会計（全国大会関係）収入支出決算報告について

上記に係る監査報告

令和6・7年度役員改選について

正会員の入会の可否について

【協議事項】

委員長・副委員長会議の開催について

顧問・相談役の選任に係る対応について

中四国ブロック協議会青年部に係る対応について

鳥取県住宅ストック性能向上コンソーシアムへの参画について

【報告事項】

藤井泰徳氏叙勲について

ポケット版会員名簿の発行について

令和6年度日事連建築賞について

鳥取県耐震マネージメントの実施について

会議開催状況

今後の日程

• 第2回理事会

日 時：令和6年7月2日（火）14：00～

場 所：倉吉シティホテル

出席者：理事14名、監事1名

議 題：【議案の審議】

委員会及び部会の委員の選任について

賛助会員の入会の可否について

【協議事項】

令和6年度委員長・副委員長会議の開催について

第46回全国大会（福井大会）、青年話創会及び県外研修会の実施について

鳥取県感震ブレイカー普及協議会への参加について

【報告事項】

優良業務表彰制度の改正について

県有施設保全点検業務に係る対象数量の拾い出し委託について

非常勤職員の採用について

会議等開催状況 他

今後の日程

• 第3回理事会

日 時：令和6年10月29日（火）10：00～

場 所：事務所協会事務局（Web会議）

出席者：理事14名、監事1名

議 題：【議案の審議】

令和6年度県との意見交換会議題について

【協議事項】

木造住宅耐震業務料の改定案について

【報告事項】

日事連共同要望について

鳥取県耐震マネジメントの実施協力に関する協定について

木造耐震診断体制強化事業について

県有施設数量調査業務について

木の住まいフェア無料相談会について

住まいまちづくり協議会について

県外研修及び第46回建築士事務所全国大会（福井大会）の実施について

鳥取県感震ブレイカー普及協議会について

会議開催状況

今後の日程

• 第4回理事会

日 時：令和6年12月9日（月）9：30～

場 所：事務所協会事務局（Web会議）

出席者：理事16名、監事1名

議 題：【議案の審議】

正会員の入会の可否について

【協議事項】

令和7年新年互礼会の開催について
年賀状の令和8年廃止について

【報告事項】

県との意見交換結果について
鳥取県耐震マネジメント（戸別訪問）について
木造耐震診断体制強化事業（建築士会受託）について
最新版建築工事特記仕様書のリリースについて
住みよい県土づくり表彰について
会議開催状況
今後の日程

• 第5回理事会

日 時：令和7年2月18日（金）10：00～
場 所：事務所協会事務局（Web会議）
出席者：理事12名、監事3名
議 題：【議案の審議】

建築士事務所登録等事務規程の一部変更について
賛助会員の入会の可否について

【協議事項】

各単位会ホームページにおけるリクルート情報発信及び相互リンクについて

• 第6回理事会

日 時：令和7年3月28日（金）9：30～
場 所：事務所協会事務局（Web会議）
出席者：理事17名、監事3名
議 題：【議案の審議】

令和7年度事業計画（案）の承認について
令和7年度収入支出予算（案）の承認について
定時総会の招集（案）について

【協議事項】

令和7年度日事連年次功労者表彰候補者の推薦について
建築設計・監理業務等における適正な予定価格による発注について

【報告事項】

事務所登録のオンライン化の開始について
第47回建築士事務所全国大会（新潟大会）について
会議開催状況
今後の日程

■令和5年度事業等監査会

日 時：令和6年5月7日(火) 11:00～

場 所：事務所協会事務局

出席者：監事、会長、事務局

■委 員 会

• 正副委員長会議

日 時：令和6年7月2日(火) 15:00～

場 所：倉吉シティホテル

出席者：会長、副会長、各委員会正副委員長

議 題：1 委員会等事業計画の検討

2 各委員会の主たる議題

(1) 総務・企画委員会

- 会員の増強等組織拡充の取り組み
- 苦情の解決業務の実施
- 第46回建築士事務所全国大会（福井大会）の実施に向けた調整
- 行政機関との相互連携及び事業推進に係る業務協力
- 木造住宅耐震診断に対する報酬改正要望

(2) 広報・編集委員会

- 協会の広報活動
- 令和6年度 建築士事務所のキャンペーン実施

(3) 業務・技術委員会

- 「建築士定期講習」（法定講習）の開催（建築士会と共催）
- 「開設者・管理建築士のための管理研修会」（知事指定講習）の開催
- 業務・技術に関する講習、講演会、視察等の検討
- 建築工事特記仕様書の編集・発行
- 高齢者居住住宅の改修事業への協力
- 適合証明業務講習会の開催
- 特定建築物の定期調査等の推進

(4) 青年部準備会

- 中四国ブロック協議会青年部への対応
- 青年部創設に係る検討について

• 広報編集委員会

日 時：令和6年7月2日(火) 15:00～

場 所：倉吉シティホテル

出席者：担当副会長、委員長、副委員長、委員

議 題：機関紙「建築ととり105号」について

- 発行時期について

- ページ構成について
- 有料広告について
- その他

• 指導（倫理）委員会

日 時：令和6年12月16日（月）13：00～

場 所：Web会議

議 題：苦情相談に係る対応について

■ 新年互礼会

日 時：令和7年1月31日（金）16：00～

場 所：ホテルニューオータニ鳥取

出席者：来賓11名 正会員29名 賛助会員30名 事務局2名

■ 事 務 局

- 事務局入手の情報（他団体等の講習会、説明会、シンポジウム、イベント等含む）を会員に随時提供（メール、FAX）

協会関連機関等

委 員 等

◎鳥取県住まいまちづくり協議会

会 長 井手添 誠

運営委員 下田 悟

◎住宅耐震化・省エネ・建築DX対策推進協議会

委 員 井手添 誠

◎鳥取県職業能力開発協会

会 員 井手添 誠

◎鳥取県生コンクリート品質管理監査会議

特別委員 井手添 誠

◎既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会

委 員 井手添 誠

◎木づかいの国とっとりを実現する会

メンバー 井手添 誠

◎鳥取県木質内装材開発・販売推進協議会

会 長 霜村 將博

◎鳥取県建築士審査会

委 員 吉田 成年

◎鳥取県福祉のまちづくり推進協議会

委 員 塚田 隆

会議等開催状況

- 鳥取県住まいまちづくり協議会
 - 令和6年度運営委員会（Web会議） 令和6年9月4日 井手添会長出席
 - 令和6年度通常総会 令和6年9月20日 井手添会長出席
- 住宅耐震化・省エネ・建築D X対策推進協議会
 - 第4回会議 令和6年8月28日 井手添会長出席
 - 第5回会議 令和6年10月28日 井手添会長出席
 - 第6回会議 令和7年3月21日 下田事務局長出席
- 鳥取県職業能力開発協会第1回理事会及び通常総会 令和6年5月28日 井手添会長出席
- 鳥取県生コンクリート品質管理監査会議
 - 第1回監査会議 令和6年6月11日 井手添会長出席
 - 第2回監査会議 令和6年11月20日 井手添会長出席
 - 品質管理監査報告会 令和6年12月12日 井手添会長出席
- 既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会
 - 第1回全体委員会 令和6年8月8日 下田事務局長出席
 - 第2回全体委員会 令和7年2月13日 欠席
- 鳥取県木質内装材開発・販売促進協議会 令和6年8月29日 霜村相談役出席
- 鳥取県建築士審査会
 - 二級建築士製図試験審査 令和6年11月7日 吉田副会長出席
 - 第1回審査会 令和6年11月26日 吉田副会長出席
- 鳥取県福祉のまちづくり推進協議会 令和7年3月21日 塚田副会長出席
- 第24回住みよい県土づくり表彰式 令和6年11月22日 下田事務局長出席

会員数の推移

	令和6年4月1日		令和7年3月31日		備考
正 会 員	東部 36	117	東部 36	118	
	中部 35		中部 35		
	西部 46		西部 47		
賛助会員	104		105		