

## 平成30年度事業報告

### ■ 調査研究啓発事業（継続事業1）

#### （1）住宅相談会の開催

- ・「住まいの無料相談会」（西部支部）  
日 時／平成30年9月30日（日）10：00～  
場 所／鳥取県立米子産業体育館「木の住まいフェア」会場内  
参加者／建築無料相談員8名
- ・「住まいの無料相談会」（東部支部）  
日 時／平成30年10月13日（土）、14日（日）10：00～  
場 所／鳥取県立鳥取産業体育館「木の住まいフェア」会場内  
参加者／建築無料相談員6名
- ・「住まいの無料相談会」（中部支部）  
日 時／平成30年10月21日（日）10：00～  
場 所／倉吉駅前広場  
参加者／建築無料相談員11名

#### （2）苦情相談の解決業務

- ・建築士事務所に対する苦情解決業務（建築士法第27条の5）の対応  
建物に関する苦情相談、耐震診断相談等の相談（電話、来局）  
相談件数 3件

#### （3）講習会の開催

- ・平成30年度「開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会」  
開催日：平成30年10月24日（水）  
場 所：伯耆しあわせの郷  
講 師：鳥取県生活環境部くらしの安心局住まいまちづくり課  
景観・建築指導室 係長 衣笠 伸一郎  
東京海上日動火災保険(株) 建設産業営業部営業第二課 課長代理 長谷 尚人  
(一社)鳥取県建築士事務所協会副会長 吉田 成年  
(一社)鳥取県建築士事務所協会副会長 井手添 誠  
受講者：19名（会員9名、会員外10名）
- ・「実例に学ぶ建築士事務所のトラブル予防」研修会  
開催日：平成30年12月4日（火）  
場 所：伯耆しあわせの郷  
講 師：(有)日事連サービス アドバイザー 中川 孝昭  
(一社)鳥取県建築士事務所協会副会長 吉田 成年  
受講者：6名（会員2名、会員外4名）
- ・「防火設備定期検査および特定建築物定期調査の実務講習会」  
開催日：平成30年10月30日（火）  
場 所：伯耆しあわせの郷  
DVDによる講習  
受講者：25名

以上（１）～（３）の事業実施に係る会員、関係機関との調整を事務局実施

### ■ 建築士事務所登録事業（継続事業２）

- ・ 建築士事務所登録等の業務  
建築士法に基づく建築士事務所の登録等：事務局で実施

新規登録件数	1級	15件、2級	10件
更新登録件数	1級	63件、2級	22件、木造 1件
変更届登録件数	1級	110件、2級	23件
廃業等届による抹消件数	1級	13件、2級	6件
期限切れ等抹消件数	1級	5件、2級	6件
登録証明書発行申請件数	1級	94件、2級	9件

### ■ 会報発行事業（継続事業３）

会報「建築とっとり」第98号 平成30年9月

会報「建築とっとり」第99号 平成31年3月

（各市町村、図書館、関係学校、関係団体、日事連及び各单位会へ配布）

- ・ HPに掲載し、広く県民に情報提供
- ・ 原稿依頼、校正作業、印刷会社との調整等：事務局で実施

### ■ 受託事業（継続事業４）

#### （１） 木造住宅耐震診断事業

・ 鳥取市木造住宅耐震診断業務	28棟	会員（7事務所）
・ 米子市木造住宅耐震診断業務	13棟	会員（6事務所）
・ 倉吉市木造住宅耐震診断事業に係る業務	40棟	会員（14事務所）
・ 境港市木造住宅耐震診断業務	41棟	会員（5事務所）
・ 岩美町木造住宅耐震診断業務	6棟	会員（4事務所）
・ 若桜町木造住宅耐震診断業務	2棟	会員（1事務所）
・ 智頭町木造住宅耐震診断業務	2棟	会員（1事務所）
・ 伯耆町木造住宅耐震診断業務	7棟	会員（3事務所）
・ 北栄町木造住宅耐震診断業務	6棟	会員（2事務所）

#### （２） 鳥取市住宅改修指導員派遣事業

実施件数 平成30年度 7件

以上（１）～（２）の業務実施に係る市町他との調整、契約等：事務局で実施

### ■ 耐震診断等評定事業（その他事業１）

- ・ 鳥取県耐震診断等評定委員会

第59回 平成30年9月24日（月） 於：とりぎん文化会館  
4棟（町有施設）

第60回 平成30年12月17日（月） 於：とりぎん文化会館  
4棟（町有施設）

- ・ 鳥取県耐震診断等評定委員会（専門委員会）

第59回 平成30年9月11日（事前審査）  
平成30年9月19日（指摘事項確認）  
平成30年10月11日（指摘事項確認）

第 60 回 平成 30 年 12 月 3 日 (事前審査)  
平成 30 年 12 月 12 日 (指摘事項確認)  
平成 30 年 12 月 26 日 (指摘事項確認)

- ・建築物耐震診断等申請書受付、委員会の開催運営、評定業務のまとめ、判定書（建築物耐震診断等判定報告書）の交付等：事務局で実施
- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律の改正に伴う耐震診断・耐震改修相談窓口設置及び運営に関する業務

## ■ 指定講習事業（その他事業 2）

平成 30 年度「建築士定期講習」（建築士会と共催）：法定講習

- ・第 4 期一級/二級/木造建築士定期講習（事務所協会担当）  
開催日：平成 31 年 2 月 13 日（水）  
場 所：伯耆しあわせの郷  
DVDによる小規模講習  
受講者：18 名
- ・受講申込書配布、受講案内、受付等：事務局で実施

## ■ 適合証明技術者登録業務受託事業（その他事業 3）

- ・適合証明技術者講習  
日 時：平成 30 年 8 月 29 日（水）  
場 所：伯耆しあわせの郷  
受講者：43 名
- ・受講申込書配布、受講案内、受付等：事務局で実施

## ■ 研修事業（その他事業 4）

### （1）地域研修会

- ・東部研修会

開催日：平成 30 年 4 月 5 日（木）

場 所：対翠閣

テーマ：建築材料・工法等の選定について①

講 師：オスモ&エーデル(株)、神島化学工業(株)、ナイス(株)  
福間商事(株)、吉野石膏(株)、YKKAP(株) 担当者

開催日：平成 30 年 10 月 4 日（木）

場 所：対翠閣

テーマ：建築材料・工法等の選定について②

講 師：福間商事(株)、(株)サカモト、中国電力(株)鳥取統括セールスセンター 担当者

開催日：平成 30 年 12 月 6 日(木)

場 所：対翠閣

テーマ：「アルミサッシ・カーテンウォール防火認定の各メーカーの対応について」

講 師：(株)LIXIL 担当者

## YKKAP(株) 担当者

### ・中部研修会

開催日：平成 30 年 6 月 6 日(水)  
場 所：ホテルセントパレス倉吉  
テーマ：「既設の現場打道路側溝改修構法」  
講 師：(株)ニッコン 担当者  
テーマ：「ここまで変わった建物の杭基礎工法」  
講 師：日本ヒューム(株) 担当者

開催日：平成 30 年 8 月 1 日(水)  
場 所：桜山荘  
テーマ：「集合住宅に求められる断熱の重要性（集合 ZEH を含め）」  
講 師：YKKAP(株) 中国 SE 室 前田 勝也  
鳥取支店 松上支店長  
中国支社 山本

開催日：平成 30 年 10 月 3 日(水)  
場 所：倉吉シティホテル  
テーマ：「これからの耐震天井について」  
講 師：三洋工業(株) 本社 営業統括部係長 高石 幸寿

開催日：平成 30 年 11 月 25 日（日）～27 日（火）  
場 所：台湾～一水会及び建築士会中部支部合同研修会及び 1 2 月移動例会～  
参加者：25 名

開催日：平成 31 年 2 月 6 日(水)  
場 所：ホテルセントパレス倉吉  
テーマ：「倉吉市庁舎議会棟耐震改修」  
講 師：(有)堂計画室 代表取締役 生田 昭夫

### ・西部研修会

開催日：平成 30 年 5 月 29 日(火)  
場 所：米子コンベンションセンター  
テーマ：「大山開山 1300 年祭を鳥取県西部の発展にどう活かすか」  
講 師：鳥取県西部総合事務局長 中山 貴雄  
テーマ：「大山寺の歴史他」  
講 師：大山寺圓流院住職 大館 宏雄

開催日：平成 30 年 12 月 20 日(木)  
場 所：国際ファミリープラザ  
テーマ：「米子市の建築に関する補助金制度について」  
講 師：米子市都市整備部 次長 湯澤 真一郎

## (2) 県外研修会

### ●高知県

高知県立林業大学校、牧野植物園、高知城歴史博物館、オーテピア高知図書館、  
梶原町庁舎、伊東豊雄建築ミュージアム

開催日：平成 30 年 11 月 9 日（金）～10 日（土）

参加者：28 名

### (3) 講習会

- ・「実務者のための工事監理ガイドラインの運用解説」講習会

開催日：平成 30 年 12 月 4 日（火）

場 所：伯耆しあわせの郷

講 師：DVD 講習

出席者：7 名（会員 4 名、会員外 3 名）

- ・平成 30 年度「既存住宅状況調査技術者講習」【新規講習】

開催日：平成 30 年 11 月 13 日（火）

場 所：伯耆しあわせの郷

出席者：15 名（会員 3 名、会員外 12 名）

### (4) 受託事業

- ・鳥取県木造住宅耐震化専門業者公表考査

開催日：平成 31 年 1 月 29 日（火）

場 所：伯耆しあわせの郷

受験者：4 名

### ■ 特定建築物定期調査業務（その他事業 5）

調査対象建築物（寄宿舍、体育館等及び防火設備）

特定行政庁への報告書提出期間 平成 30 年 10 月 1 日～12 月 31 日

#### 【審査件数】

	寄宿舍 福祉施設等	体育館 物販店舗等	防火設備	計
東部	1 9	1	1 5	3 5
中部	6	3	0	9
西部	9	1	1 2	2 2
合計	3 4	5	2 7	6 6

- ・特建審査委員会

審査済建築物の集約等（地区別）

### ■ 斡旋図書の販売(その他事業 6)

耐震診断プログラム SCREEN-1・2Ver. 4.00 の斡旋販売

協会作成図書、日事連業務書式等の販売

### ■ 意見交換会（行政懇談会）

鳥取県弁護士会と本協会 開催日：平成 30 年 4 月 16 日（月）

場 所：鳥取県弁護士会館

議 題：建築訴訟と調停委員の関与について 他

鳥取県と本協会 開催日：平成 30 年 10 月 25 日（木）

場 所：鳥取県庁

議 題：建築設計・工事監事業務について

入札制度について  
成績評定結果の相互利用について  
履行期間の厳守について  
予定価格の公表時期について

## ■ 日事連関係会議

- ・ 第 66 回定時総会 (於：東京) 平成 30 年 6 月 26 日(火)
- ・ 第 129 回建築士事務所協会全国会長会議 (於：東京) 平成 30 年 6 月 26 日(火)
- ・ 第 130 回建築士事務所協会全国会長会議 (於：東京) 平成 30 年 12 月 5 日(水)
- ・ 日本建築士事務所政経研究会  
第 50 回通常総会(会長会議同日・東京) 平成 30 年 6 月 26 日(火)
- ・ 第 22 回建築士事務所政経フォーラム (会長会議同日・東京) 平成 30 年 12 月 5 日(水)  
以上霜村会長出席
- ・ 平成 30 年度 事務局連絡会議 (於：東京) 平成 30 年 7 月 5 日 (金)  
田栗専務理事、鳥飼職員出席
- ・ 平成 30 年中四国ブロック協議会事務局長会議 (於：高知市) 平成 30 年 8 月 9 日(木)  
田栗専務理事出席
- ・ 平成 30 年第 2 回中四国ブロック協議会 (於：高知市) 平成 30 年 8 月 9 日(木)  
視察研修：平成 30 年 8 月 10 日 (木)  
霜村会長、塚田副会長、山下理事、田栗専務理事、鳥飼職員出席
- ・ 平成 30 年第 3 回中四国ブロック協議会 (於：高松市) 平成 30 年 11 月 22 日(木)  
霜村会長、田栗専務理事出席
- ・ 平成 31 年第 1 回中四国ブロック協議会 (於：岡山市) 平成 31 年 3 月 14 日(木)  
霜村会長、井手添副会長、田栗専務理事、鳥飼職員出席
- ・ 日事連青年話創会 (於：東京) 平成 30 年 10 月 5 日 (金)  
佐藤理事出席
- ・ 第 42 回建築士事務所全国大会 (於：東京) 平成 30 年 10 月 5 日 (金)  
霜村会長、塚田・井手添・吉田副会長、山下理事、  
足立監事、青年創話会参加者、田栗専務理事参加

## ■ 総 会

- ・ 平成 30 年度定時総会  
日 時／平成 30 年 5 月 18 日(金)15：00～  
場 所／倉吉シティホテル  
出席者／会員 51 名、委任出席 37 名、欠席 15 名  
議 題／1. 議案の審議  
第 1 号議案 平成 29 年度事業報告  
第 2 号議案 平成 29 年度収入支出決算承認の件  
(平成 29 年度監査報告)  
第 3 号議案 平成 29 年度公益目的支出計画実施報告書承認の件  
(平成 29 年度公益目的支出計画実施報告書に関する監査報告)  
第 4 号議案 公益目的支出計画変更申請承認の件  
1. 報告事項 平成 30 年度事業計画及び平成 30 年度収支予算  
(平成 30 年 3 月 29 日理事会承認)

## ■ 理 事 会

- 第 1 回理事会  
日 時／平成 30 年 5 月 10 日 (木) 10:00～  
場 所／伯耆しあわせの郷  
出席者／理事 19 名、幹事 2 名  
議 題／議案の審議

正会員の入会の可否について  
賛助会員の入会の可否について  
平成29年度 事業報告について  
平成29年度 収入支出決算報告について  
平成29年度 公益目的支出計画実施報告について  
旅費規程の改正について

協議事項

本協会顧問の任期満了に伴う対応について  
防火設備定期検査業務基準及び特定建築物定期検査業務基準に関する講習会の開催について

報告事項

非常勤職員の採用について  
会議開催状況  
事務所協会関係  
弁護士会関係

その他

今後の日程 他

●平成 30 年度 臨時理事会

日 時／平成 30 年 5 月 18 日（金）16:40～

場 所／倉吉シティホテル

出席者／理事 19 名、幹事 3 名

議 題／平成 30・31 年度 会長、副会長、専務理事の選定について  
平成 30・31 年度 顧問、相談役の選任について

●第 2 回理事会

日 時／平成 30 年 6 月 15 日（金）14:00～

場 所／倉吉シティホテル

出席者／理事 19 名、幹事 3 名

議 題／議案の審議

正会員の入会の可否について  
賛助会員の入会の可否について  
委員会及び部会の委員の選任について

協議事項

平成30・31年度 委員会構成の見直しについて  
木造住宅耐震診断の単価の検討について  
会員名簿の発行について  
県立産業人材育成センター設計・インテリア科の要望活動について  
特定建築物定期調査報告済証（シール）の取り扱いについて

報告事項

日事連関係  
県関係  
その他  
その他  
今後の日程

●第 3 回理事会

日 時／平成 30 年 7 月 24 日（火）14:00～

場 所／伯耆しあわせの郷

出席者／理事 14 名、幹事 1 名

議 題／議案の審議

正会員の入会の可否について

協議事項

特定建築物定期調査報告の業務報酬算定基準（案）の承認について

木造耐震診断の業務料（案）の承認について

平成 3 0 年度県外研修及び協会助成（案）の承認について

要望活動の実施について

耐震診断プログラムSCREEN1・2 Ver4.00のあっせんについて

第 4 2 回建築士事務所全国大会及び「話創会」の出席者及び助成（案）の承認について

報告事項

県立産材人材育成センターに係る要望活動について

ブロック塀の補助制度について

竹内南地区旅客施設の愛称募集について

会議開催状況

日事連関係

事務所協会関係

県関係

その他

今後の日程

#### ●第 4 回理事会

日 時／平成 30 年 9 月 20 日(木)10 : 30～

場 所／伯耆しあわせの郷

出席者／理事 16 名、監事 2 名

議 題／議案の審議

正会員の入会可否について

協議事項

倉吉市との災害協定の締結について

県との意見交換会の提出議題について

特定建築物定期調査報告の業務報酬算定基準の周知活動について

県外研修の概要及び募集方法について

中国地方整備局との意見交換会について

報告事項

未来への家づくりフェアについて

会議開催状況

事務所協会関係

日事連関係

県関係 他

その他

今後の日程

鳥取県企業局からのお知らせ

#### ●第 5 回理事会

日 時／平成 31 年 3 月 25 日(月)10 : 00～

場 所／エキパル倉吉

出席者／理事 15 名、監事 3 名

議 題／議案の審議

平成 3 1 年度 事業計画(案)の承認について



平成31年度 収入支出予算(案)の承認について  
平成31年度 定時総会の招集(案)の承認について  
定款の変更について

協議事項

定時総会の来賓(案)について  
倉吉市役所建設時資料の作成協力について  
日事連全国大会の開催地受託について

報告事項

会議開催状況  
日事連関係  
事務所協会関係  
県関係 他

その他

今後の日程

■ 平成30年度事業等監査会

日 時：平成31年4月26日(金)10:00～

場 所：事務所協会事務局

出席者：監事、会長、事務局

■ 委 員 会

●正副委員長会議

日 時／平成30年6月15日(金)15:00～

場 所／倉吉シティホテル

出席者／会長、副会長、各委員会正副委員長

議 題／1、委員会等事業計画の検討

2、各委員会の主たる議題

(1) 総務・企画委員会

- ・会員の増強等組織拡充の取り組み
- ・苦情の解決業務の実施
- ・第42回建築士事務所全国大会(東京)への参加調整
- ・県外研修の実施について
- ・行政機関との相互連携及び事業推進に係る業務協力
- ・地域研修・研究事業活動の活性化

(2) 広報・編集委員会

- ・協会の広報活動
- ・30年度 建築士事務所のキャンペーン実施
- ・会員名簿の改定について

(3) 業務・技術委員会

- ・「建築士定期講習」(法定講習)の開催(建築士会と共催)
- ・「開設者・管理建築士のための管理研修会」(知事指定講習)の開催
- ・業務・技術に関する講習、講演会、視察等の検討
- ・設計業務等に関する図書等編集・発行
- ・既存木造住宅(民間)の耐震診断等業務への協力
- ・高齢者居住住宅の改修事業への協力
- ・適合証明業務講習会の開催
- ・特定建築物の定期調査等の推進

●第1回総務企画委員会

日 時／平成 30 年 7 月 11 日(水)13 : 30～

場 所／伯耆しあわせの郷

出席者／担当副会長、委員長、副委員長、委員計 12 名

議 題／総務・企画委員会 実施事業の検討について 他

- 1) 県会員の増強等組織拡充の取り組みについて
- 2) 県外研修の実施について
- 3) その他

●第 1 回業務技術委員会

日 時／平成 30 年 7 月 4 日(水)14 : 00～

場 所／伯耆しあわせの郷

出席者／担当副会長、委員長、副委員長、委員計 7 名

議 題／業務・技術委員会 実施事業の検討について 他

- 1) 平成 30 年度講習、研修会等の企画・調整について
- 2) 「特定建築物定期検査 歩掛表」の作成について
- 3) その他

●第 1 回広報編集委員会

日 時／平成 30 年 8 月 3 日(木)15 : 00～

場 所／事務所協会事務局

出席者／委員長、副委員長、委員計 8 名

議 題／広報・編集委員会 実施事業の検討について 他

- 1) 会報発行の取り組み体制について
- 2) 木の住まいフェア他キャンペーン活動の実施について
- 3) その他

●第 2 回広報編集委員会

日 時／平成 30 年 9 月 14 日(金)15 : 00～

場 所／ハワイアロハホール

出席者／担当副会長、委員長、副委員長、委員計 7 名

議 題／会報「建築とっとり」98 号の校正 他

- 1) 会報原稿の校正について
- 2) その他

●木造耐震委員会

日 時／平成 30 年 7 月 5 日(木)13 : 30～

場 所／エキパル倉吉

議 題／木造住宅の耐震診断業務の対応検討について 他

- 1) 220 m<sup>2</sup>を超える住宅の診断料について
- 2) 特殊な構法、形状の住宅の取り扱いについて
- 3) その他

■新年互礼会

日 時：平成 31 年 1 月 22 日(火)16 : 30～

場 所：米子ワシントンホテルプラザ

出席者：88 名(来賓 15 名、正会員 33 名、賛助会員 38 名、事務局 2 名)

■ 事 務 局

- ・事務局入手の情報（他団体等の講習会、説明会、シンポジウム、イベント等含む）を会員に随時提供（メール、FAX）

## 協会関連機関等

### 委員等

◎鳥取県住まいまちづくり協議会	会 長	霜村 將博
	運営委員	田栗 稔裕
◎鳥取県職業能力開発協会	会 員	霜村 將博
◎鳥取県生コンクリート品質管理監査会議	特別委員	霜村 將博
	監 査 員	井手添 誠
◎鳥取県福祉のまちづくり推進協議会	委 員	塚田 隆
◎既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会	委 員	霜村 將博
◎鳥取県緑の産業活力創生プロジェクト協議会	理 事	霜村 將博
◎鳥取県住生活基本計画検討委員会	委 員	霜村 將博
◎木づかいの国とっとりを実現する会	メンバー	霜村 將博
◎鳥取県木質内装材開発・販売推進協議会	会 長	霜村 將博
◎木造応急仮設住宅バリアフリー化に向けた検討会	メンバー	霜村 將博
◎鳥取県建築士審査会	委 員	霜村 將博

### 会議等開催状況

■鳥取県住まいまちづくり協議会 平成 30 年度通常総会	平成 30 年 8 月 31 日	霜村会長出席
■鳥取県 PPP/PFI 推進地域プラットフォーム設立準備会	平成 30 年 5 月 30 日	田栗専務理事出席
■鳥取県 PPP/PFI 推進地域プラットフォーム会議	平成 31 年 1 月 16 日	田栗専務理事出席
■(一社)鳥取県設備設計事務所協会総会	平成 30 年 5 月 21 日	霜村会長出席
■鳥取県インテリア事業協同組合通常総会懇親会	平成 30 年 5 月 24 日	井手添副会長出席
■鳥取県職業能力開発協会総会	平成 30 年 5 月 31 日	霜村会長出席
■(一社)鳥取県建築士会通常総会	平成 30 年 6 月 8 日	霜村会長出席
■鳥取県生コンクリート品質管理監査会議 第 1 回監査会議	平成 30 年 6 月 7 日	霜村会長出席
品質監査員研修	平成 30 年 6 月 28 日	井手添副会長出席
第 2 回監査会議	平成 30 年 11 月 15 日	霜村会長出席
平成 30 年度 鳥取県生コンクリート品質管理監査報告会	平成 30 年 12 月 11 日	田栗専務理事出席
■既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会 第 1 回「全国ネットワーク委員会」全体委員会	平成 30 年 7 月 31 日	田栗専務理事出席
■「木づかいの国とっとりを実現する会」総会	平成 30 年 5 月 30 日	霜村会長出席
■鳥取県木質内装材開発・販売推進協議会	平成 30 年 5 月 29 日	霜村会長出席
■鳥取県建築士審査会 第 1 回審査会	平成 30 年 11 月 29 日	霜村会長出席

## 会員数の推移

	30年4月1日		31年3月31日		備 考
正会員	東部 35	102	東部 36	106	
	中部 34		中部 35		
	西部 33		西部 35		
賛助会員	95		93		

※令和元年5月 正会員 1社入会 賛助会員 2社入会（予定）